Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 13-2023 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«05» декабря 2023 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «05» декабря 2023 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали шесть из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 13-2023 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 13-номер заявки 129998032.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Для лота № 1: в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 2: в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 3: в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,57 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4: в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,57

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 5 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,73 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 5 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,73 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 5 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 8 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 8 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 8 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 9: в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 10 (Вариант А): в сумме 20 % от выручки, но не менее 4 658,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 10 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 10 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 11: в сумме 15 % от выручки, но не менее 15,98 руб. без учета НДС* за каждого пассажира, обслуженного аэропортом на вылет (отправленного) в отчетном месяце; 15 % от выручки от продажи дорожных аксессуаров Для лота № 12 (Вариант А): в сумме 20 % от выручки, но не менее 3 225,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 12 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 12 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 13 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 13 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 13 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 14 (Вариант А): в сумме 10 % от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 14 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 14 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 15 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 15 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 15 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 16 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 16 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,03 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 16 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 17 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 17 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 17 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 18 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,64 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 18 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,64 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 18 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 19 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 19 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 19 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 20: в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 21 (Вариант А): в сумме 20 % от выручки, но не менее 6 020,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 21 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,047 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 21 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) ИП Мягкова Ю.О. (ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 22:01 минут – по лотам № 1 и №3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) ИП Корнилов С.А. (ИНН 390704713518 ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 21:21 минут – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ИП Писарь С.Д. (ИНН 390401788070 ОГРНИП 304390511100066). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 18:48 минут – по лотам № 4 и №15.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

4) ИП Попова Ю.В. (ИНН 390611488108 ОГРНИП 322390000000089). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 15:55 минут – по лотам № 6 и №16.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) ИП Корнилова Е.В. (ИНН 391800799407 ОГРНИП 319392600025017). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 17:46 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) ИП Шанаурин О.О. (ИНН 390406425070 ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 06:59 минут – по лотам № 8 и №19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7) ООО «Современные технологии» (ИНН 3906392578 ОГРН 1203900008597). Заявка б/н, от 22.11.2023 года, 17:38 минут – по лотам № 10, № 12, № 21.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8) ООО «АЭРО» (ИНН 4703143401 ОГРН 1164704050697). Заявка б/н, от 05.12.2023 года, 12:32 минут – по лоту № 11.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Предлагается арендная ставка ниже минимальной арендной ставки.

9) ИП Бабаев Д.И. (ИНН 390502921145 ОГРНИП 321392600056364). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 19:23 минут – по лотам № 13 и №17.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) ИП Бочарова Е.Ю. (ИНН 390607328302 ОГРНИП 321392600049897). Заявка б/н, от 01.12.2023 года, 13:01 минут – по лоту № 14.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

11) ИП Саньяпова Л.Р. (ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 14:59 минут – по лоту № 18.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

12) ИП Можаева А.Л. (ИНН 391703063202 ОГРНИП 323390000060782). Заявка б/н, от 04.12.2023 года, 18:33 минут – по лоту № 19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Сун К.Ю.

_____ Бурдастых Н.С.